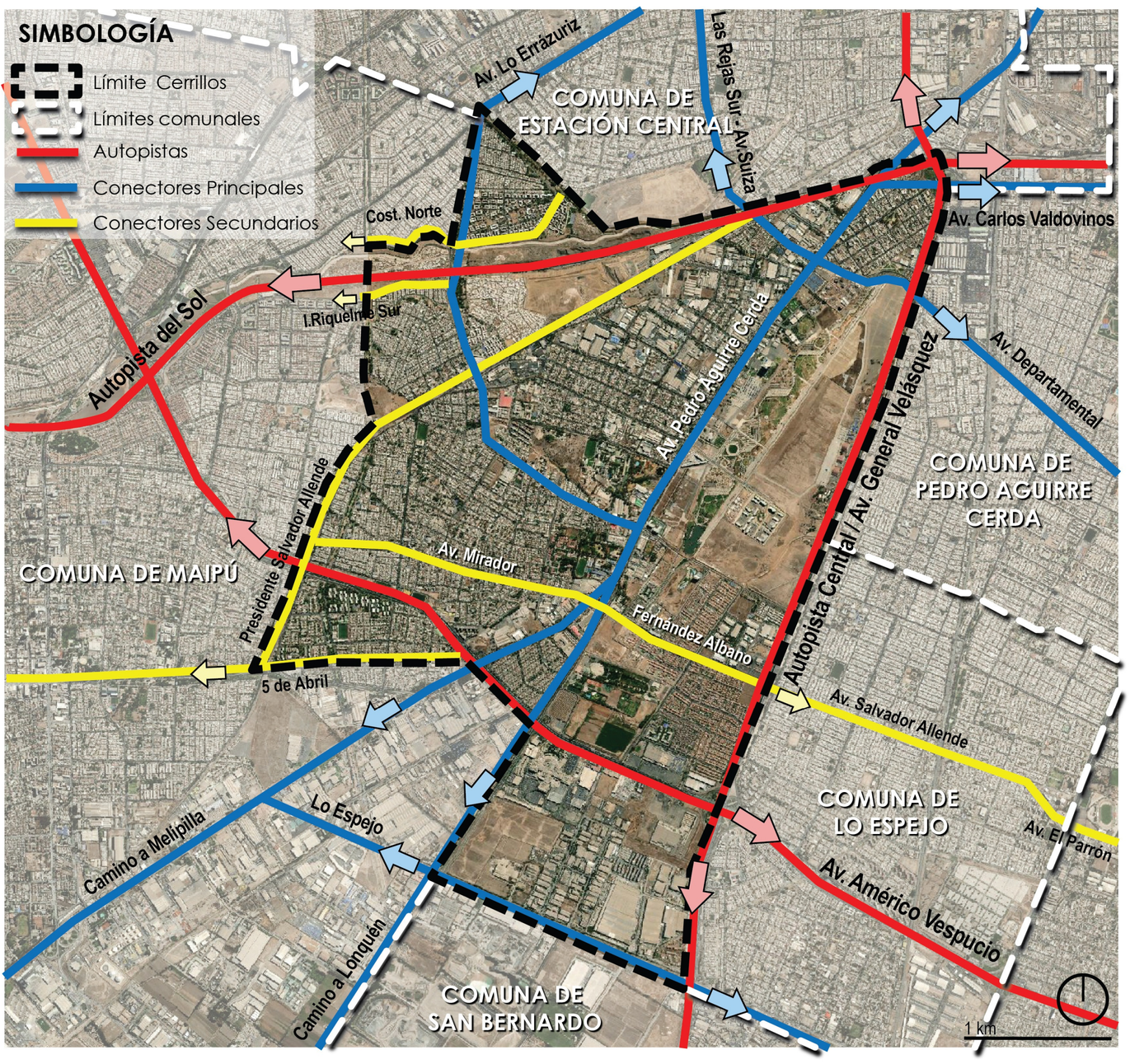
FUNDAMENTOS DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN



Cerrillos **necesita un instrumento propio que permita la planificación del desarrollo de su territorio de manera integrada**, ya que actualmente se encuentra normado por la suma de tres instrumentos.

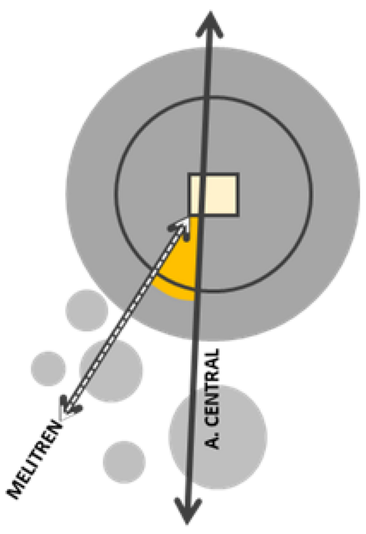
Por otro lado, **es la oportunidad de planificar el desarrollo futuro de territorios de interés metropolitano que actualmente se encuentran sin consolidar y que equivalen a un 22% de la superficie comunal (Ciudad Parque Bicentenario).**

La comuna cuenta con **grandes proyectos de infraestructura pública de transporte en su territorio** (extensión de la Línea 6 de metro y proyecto Melitren), **de los cuales podría beneficiarse, orientando su rol comunal al nivel metropolitano.**

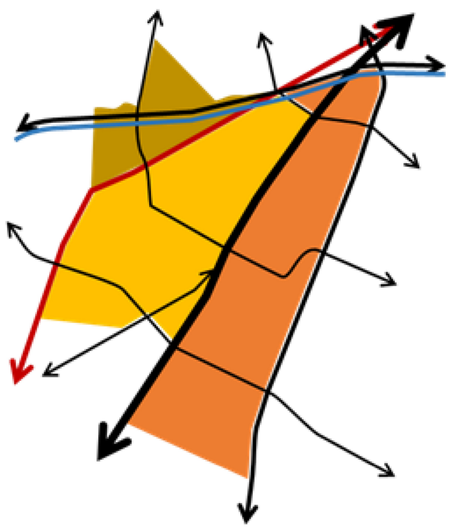
Respecto de los distintas poblaciones y barrios que componen el territorio comunal, resulta relevante **desarrollar, renovar y resguardar los atributos que presentan, en favor de sus habitantes.**

Por lo cual, se hace necesario el **orientar y ordenar la inversión pública y privada**, mediante normas de uso de suelo **que favorezcan un desarrollo urbano equilibrado y armónico de la comuna.**

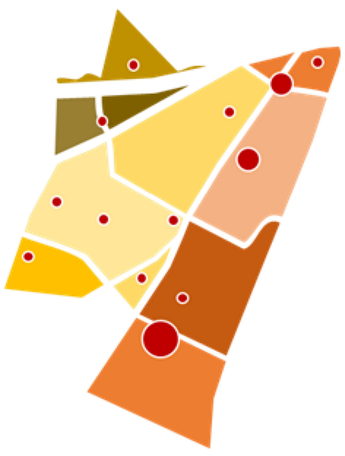
ESCALA METROPOLITANA



ESCALA COMUNAL



ESCALA DE BARRIO



ELEMENTOS CLAVES DEL DIAGNÓSTICO

PROBLEMÁTICAS	DESAFÍOS
Comuna pericentral de la Región Metropolitana, estratégica para la conectividad con San Antonio, y reconocida como la comuna de mayor potencial de cambio de la región.	**Reconocer el alto potencial de emplazamiento de equipamientos de escala metropolitana.** **Reforzar la condición de subcentralidad metropolitana sur-poniente.** **Mejorar la Integración con la estructura vial pericentral.**
Territorio desarticulado, por un corredor funcional PAC en transformación y por un nuevo corredor metropolitano, asociado al Melitrén.	**Visibilizar la comuna, mediante la identificación de oportunidades de renovación urbana.** **Orientar la transformación del Eje PAC en un corredor emplazador de equipamientos, servicios y vivienda de escala intercomunal.** **Orientar la consolidación de Salvador Allende como un nuevo frente de desarrollo intercomunal, de actividades y servicios productivos.**
Unidades territoriales identitarias, pero carentes de centralidades y equipamientos, y con una trama vial discontinua.	**Otorgar estructura urbana y jerarquía de centralidades.** **Resguardar los barrios históricos, sus valores identitarios y patrones de calidad urbana.** **Renovar territorios degradados.** **Desarrollar sectores con oportunidades.** **Reforzar y dar continuidad a la trama vial.** **Responder y anticiparse a nuevos proyectos.**